

**A LOUER
BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

- Porte de Saint-Cloud à 23 km par la N118
- Porte d'Orléans à 28 km par l'A6/A10

Accès transport en commun :

- **RER B** : station « Le Guichet » à 5 mn à pied
- A 30min de « Châtelet les halles »
- A 15 min de la gare **Massy TGV**
- **AEROPORT**: Orly Ouest à 15 min



PRESENTATION

- ↔ Bureaux cloisonnés
- ↔ Chauffage collectif
- ↔ Sanitaires privatif
- ↔ Parkings extérieurs
- ↔ Climatisation

SURFACES PROPOSEES

Surface totale de 180 m² à usage de Bureaux

Surfaces	Niveau	Loyer HT/HC/m ² /an	Charges HT/m ² /an	Taxes HT/m ² /an
180 m ²	2 ème étage	115 €	15€	Foncière : ~ 22 € Bureau : 9.43 €

Disponibilité : Immédiate

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 02/02/12